



ÉTUDE STRATÉGIQUE ET GUIDE DE REVITALISATION DES
CENTRES-BOURGS DE LA COMMUNE NOUVELLE

LES BOIS D'ANJOU

**RÉUNION PUBLIQUE
SAINT GEORGES DU BOIS**

23 Septembre 2024

RAPPEL DES ENJEUX

À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE NOUVELLE



Enjeux



Requalification des traversées d'agglomération et des principaux lieux de vie

St Georges du Bois : RD 59 et RD 259
Fontaine Guérin : RD 211 et RD144
Brion : RD 211



Renforcer et mieux articuler les équipements, commerces et rendre les lieux attractifs



Marquer les entrées de bourg (aménagement, sécurisation, ralentir)



Liaison douce à créer entre les 3 bourgs

Aménagements existants



Routes départementales existantes de liaison des 3 bourgs



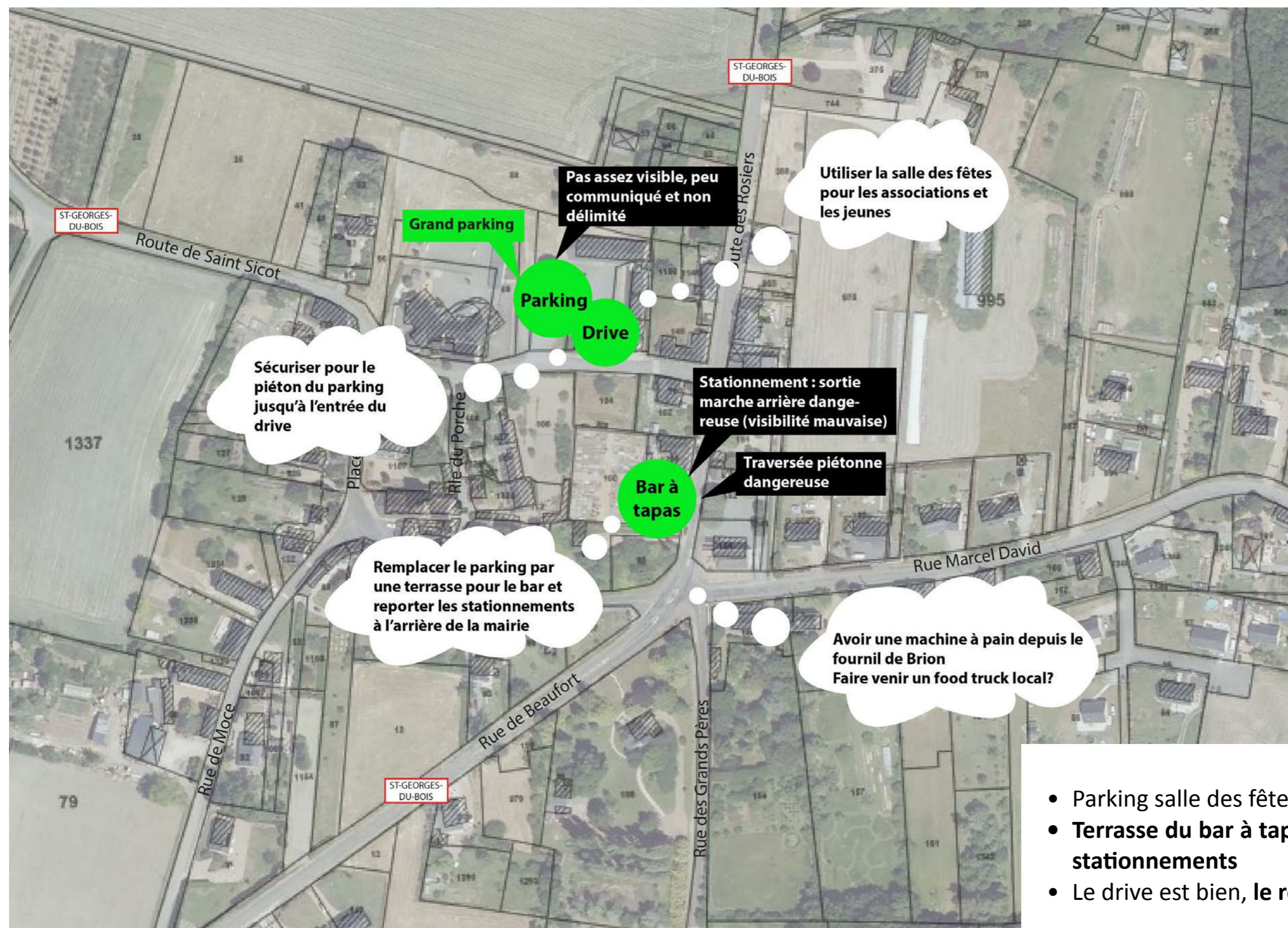
La Vélobuissonnière (liaison douce directe vers Baugé-en-Anjou)



Jalonnement vers la Vélobuissonnière depuis Brion et Fontaine Guérin

RETOURS DE L'ATELIER DU 26 JUIN 2023

COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS



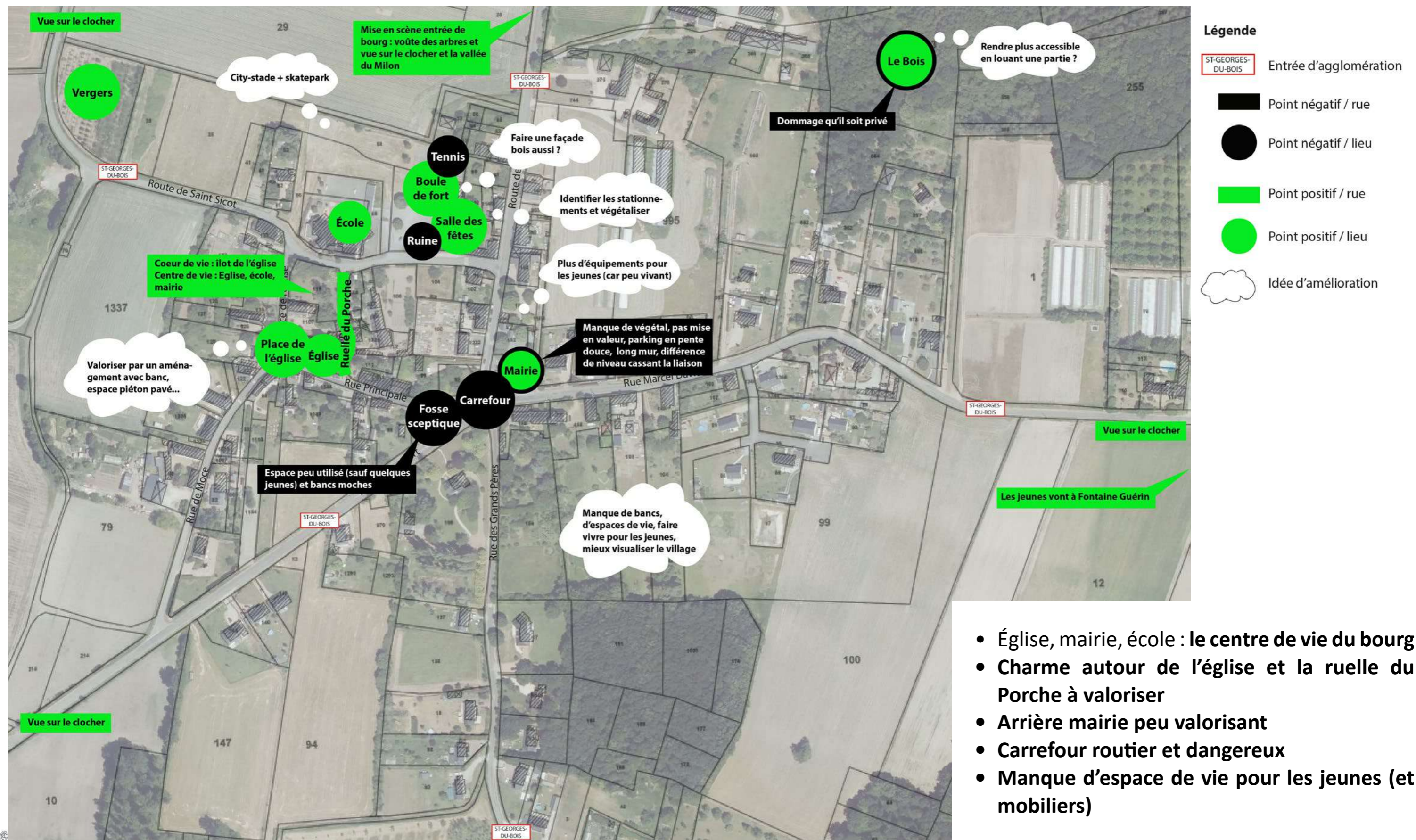
Légende

- ST-GEORGES-DU-BOIS Entrée d'agglomération
- Point négatif / rue
- Point négatif / lieu
- Point positif / rue
- Point positif / lieu
- Idée d'amélioration

- Parking salle des fêtes et école à rendre plus lisible
- Terrasse du bar à tapas plus grande et reporter les stationnements
- Le drive est bien, le rendre plus accessible à pied

RETOURS DE L'ATELIER DU 26 JUIN 2023

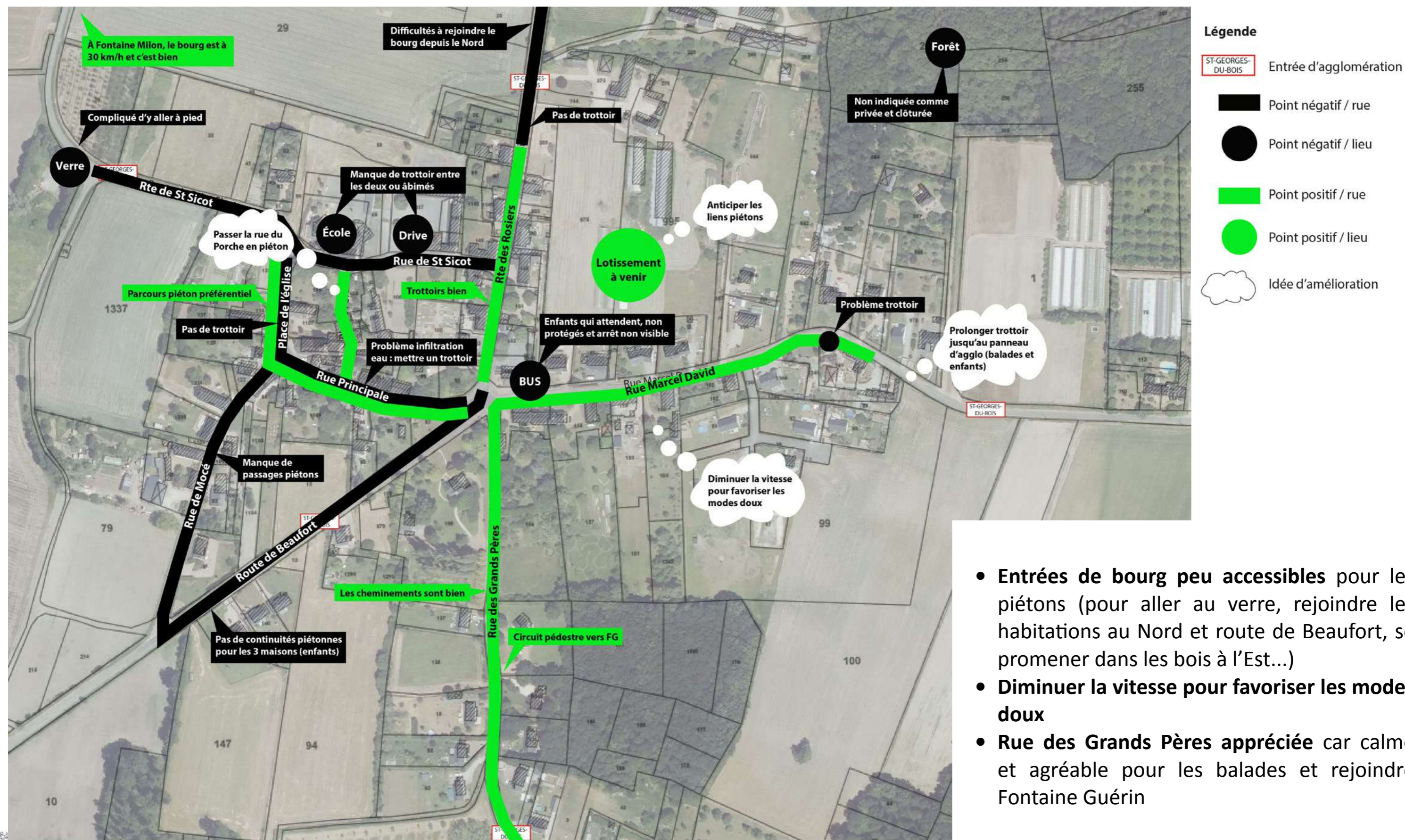
LIEUX APPRÉCIÉS, DÉSAGRÉABLES, À AMÉLIORER



- Église, mairie, école : le centre de vie du bourg
- Charme autour de l'église et la ruelle du Porche à valoriser
- Arrière mairie peu valorisant
- Carrefour routier et dangereux
- Manque d'espace de vie pour les jeunes (et mobiliers)

RETOURS DE L'ATELIER DU 26 JUIN 2023

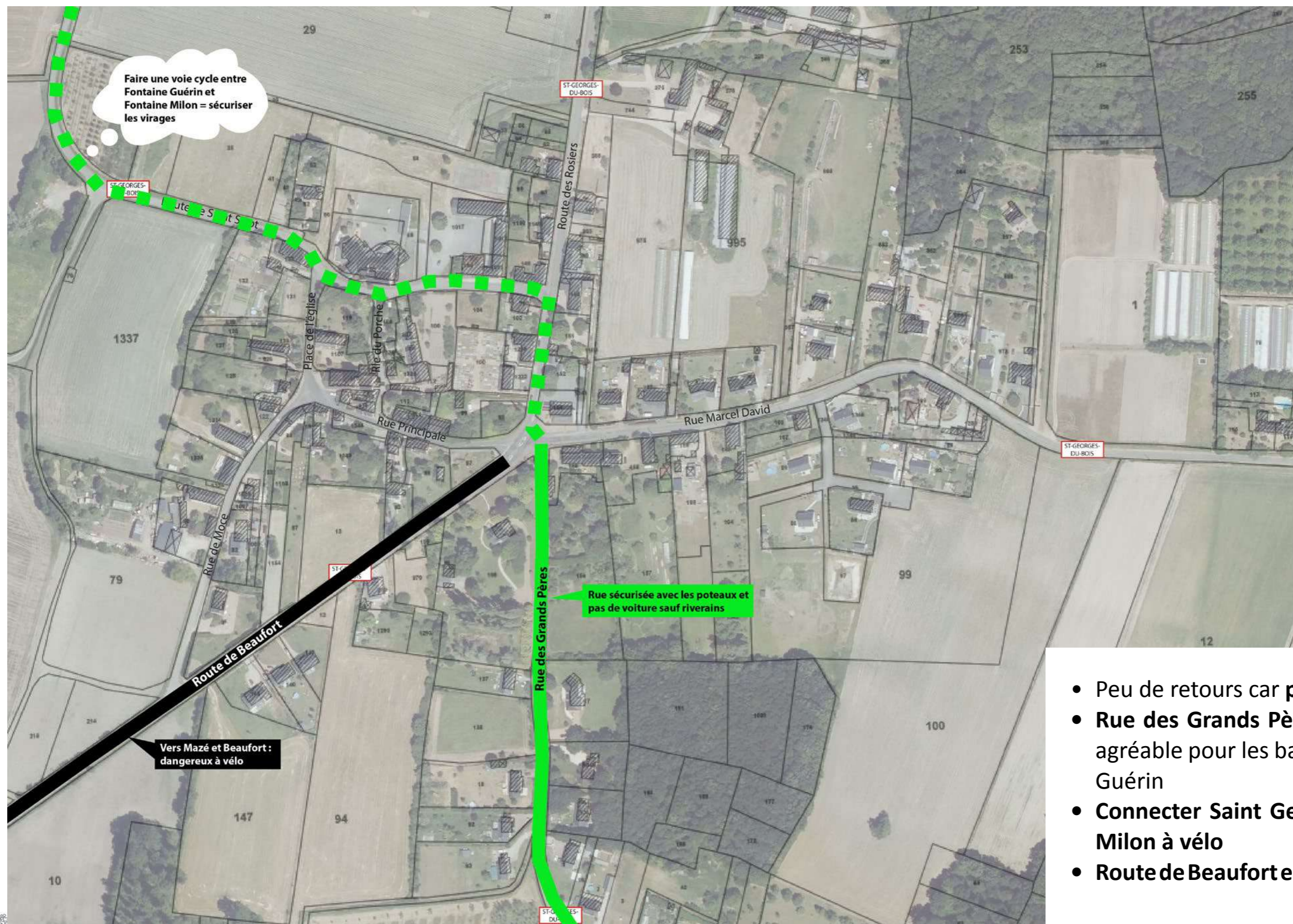
LES DÉPLACEMENTS À PIED



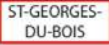





- **Entrées de bourg peu accessibles** pour les piétons (pour aller au verre, rejoindre les habitations au Nord et route de Beaufort, se promener dans les bois à l'Est...)
- **Diminuer la vitesse pour favoriser les modes doux**
- **Rue des Grands Pères appréciée** car calme et agréable pour les balades et rejoindre Fontaine Guérin

RETOURS DE L'ATELIER DU 26 JUIN 2023

LES DÉPLACEMENTS À VÉLO



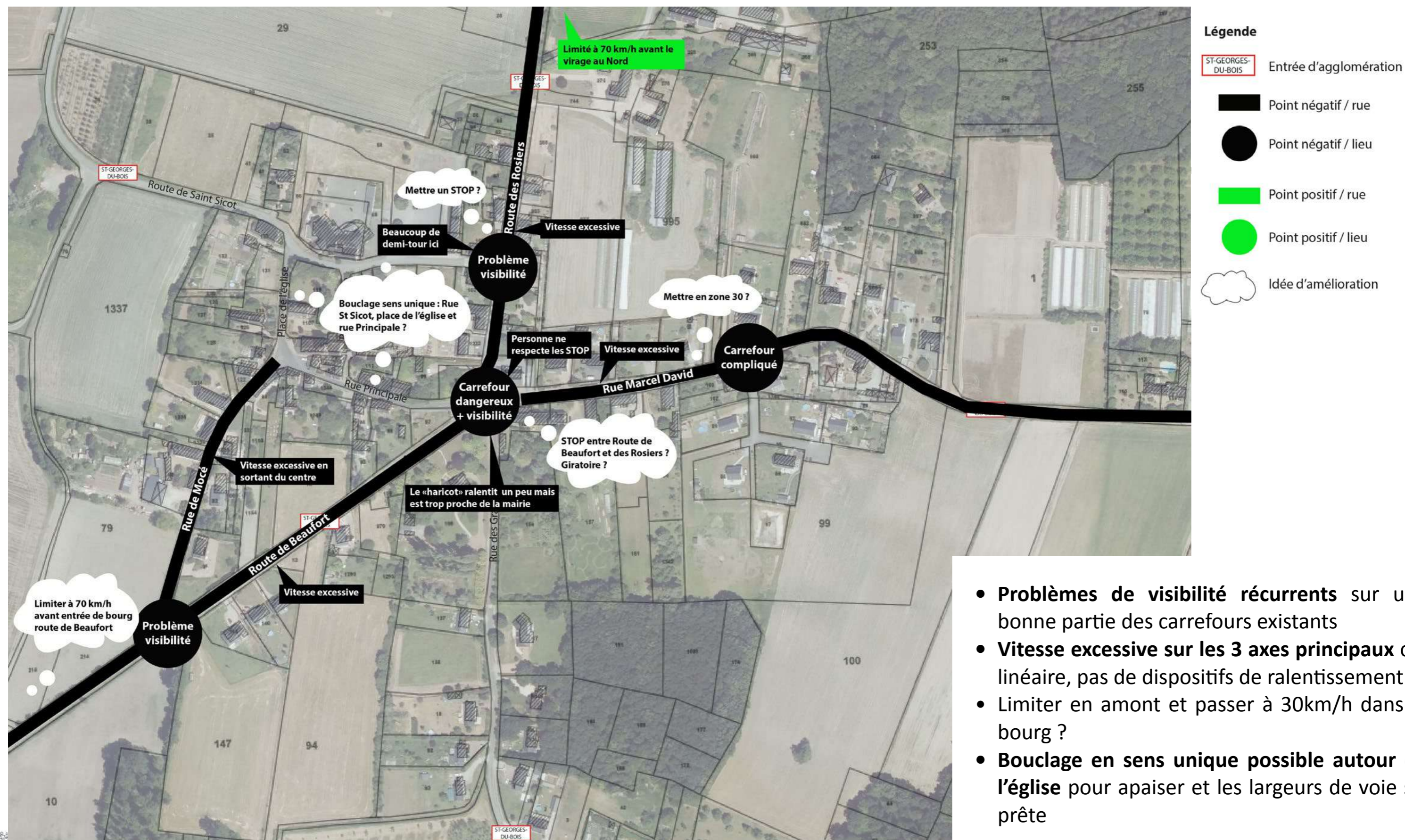
Légende

	Entrée d'agglomération
	Point négatif / rue
	Point négatif / lieu
	Point positif / rue
	Point positif / lieu
	Idee d'amélioration

- Peu de retours car **peu de pratique**
- **Rue des Grands Pères** appréciée car calme et agréable pour les balades et rejoindre Fontaine Guérin
- **Connecter Saint Georges du Bois et Fontaine Milon à vélo**
- **Route de Beaufort** empruntée mais dangereuse

RETOURS DE L'ATELIER DU 26 JUIN 2023

LES DÉPLACEMENTS EN VOITURE



LES ORIENTATIONS

AXE PRINCIPAL À REQUALIFIER

- Route de Beaufort et rue des Rosiers prioritaire pour ralentir les vitesses (RD59)
- Améliorer le carrefour principal

APAISER LE COEUR DE BOURG EN LIEN AVEC LES COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS

- Améliorer les parcours piétons entre les 3 entités fortes du bourg (*église, école, mairie*)
- Réorganiser les accès à l'école
- Requalifier les espaces publics multifonctionnels (*végétalisation, ombrage, stationnements, revêtements perméables, sécurité piéton, mobilier*)

AMÉLIORER, SÉCURISER LES ENTRÉES DE BOURG

- Marquer les entrées de bourg (*végétalisation, ralentissement*)
- Aménagements piétons et cyclables pour connecter les quartiers d'habitations avec le centre (*Route de Beaufort, la Juiverie au Nord*)

PLAN GÉNÉRAL D'AMÉNAGEMENT

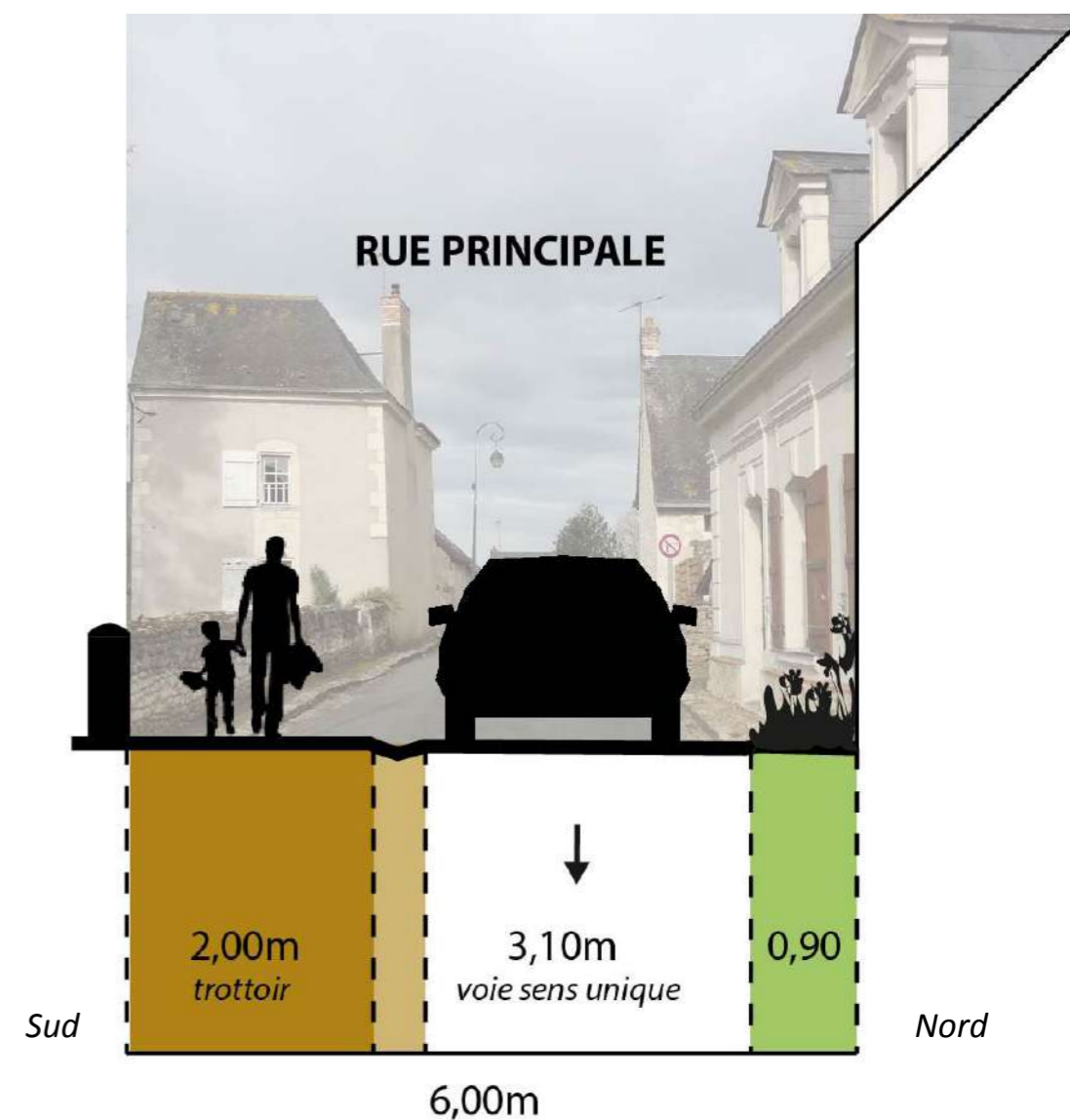
SAINT-GEORGES-DU-BOIS



BOUCLAGE EN SENS UNIQUE AUTOUR DE L'ÉGLISE



- Rue principale en sens unique
- Création d'un trottoir PMR côté Sud
- Plantations en pied de façade côté Nord
- Revêtements qualitatifs abords église (exemple : pavés, caniveau pierre...)



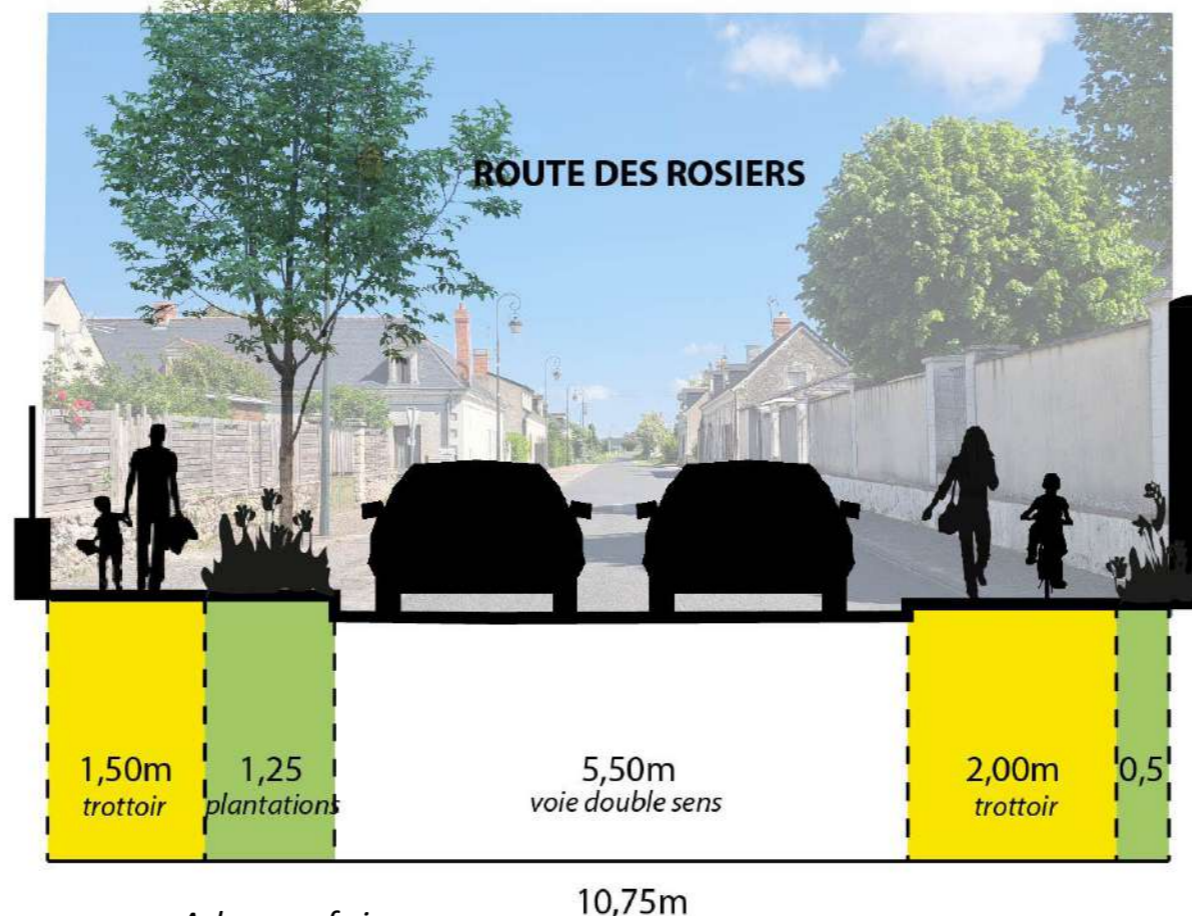
PLACE DE L'ÉGLISE



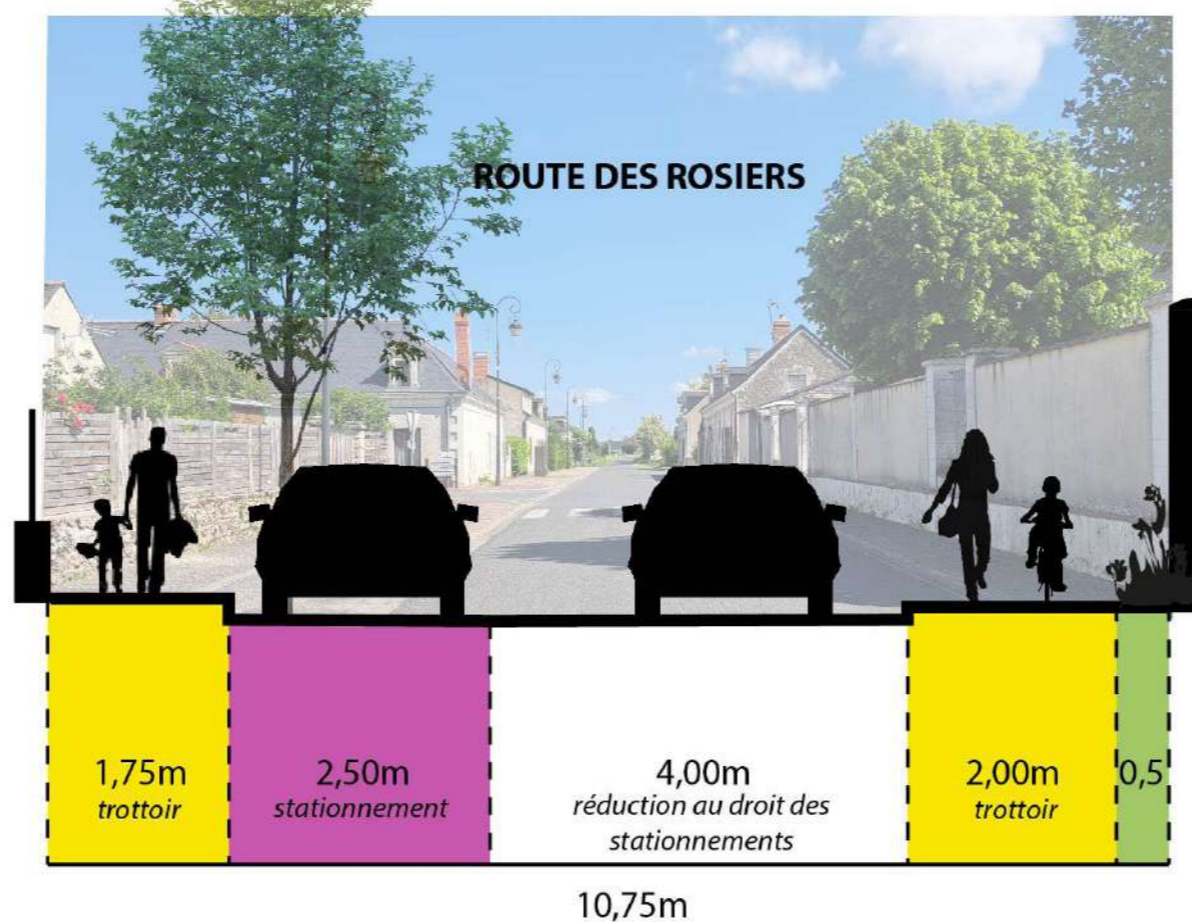
ROUTE DES ROSIERS



Arbre sauf si présence de réseaux



Arbre sauf si présence de réseaux



- Zone 30 km/h (plateau, chicane, traversées piétonnes...)
- Elargissement des trottoirs
- Réduction de la chaussée à 5,50m
- Possibilité de planter des arbres (sous réserve des réseaux existants)
- Stationnement longitudinal créant une chicane
- Bandes plantées fleuries côté Ouest et pied de mur côté Est

TRAVERSÉE ENTRE L'ESPLANADE DE LA MAIRIE ET LA TERRASSE DU BAR



QUESTIONS / ÉCHANGES

